

NXF (Save -> Gic)

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1206 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 03 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHA và quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHA cùng ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17115/CT-EXIMVAS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Công ty cổ phần giám Định và Thẩm Định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1720/HĐĐG-VTA ngày 04 tháng 5 năm 2017 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá VạnThành An;

Căn cứ Thông báo Công ty Đấu giá Vạn Thành An có kế hoạch bán đấu giá tài sản số 343/2017/TB-VTA ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá VạnThành An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá VạnThành An, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 583,6m² thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 28, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 168447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00858 do ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, cấp ngày 16/01/2013 cho ông Phan Văn Quê và bà Nguyễn Thị Nhung.

- Vị trí: thửa đất số 565, tờ bản đồ số 28, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè. TP HCM.
- DTKV đất: 583,6 m²
- Hình thức: SD riêng: 583,6 m².
- Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn SD: Đến ngày 21/5/2059.

Lưu ý: hiện trạng thửa đất không có lối đi vào.

2. Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án;
 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/8/2017 đến 11 giờ ngày 05/9/2017; Địa điểm: tại nơi có tài sản;
 4. Thời hạn mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 04/8/2017 đến ngày 05/9/2017 (trong giờ hành chính);
 5. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ;
 6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Vạn Thành An – số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1. TPHCM.
 7. Giá khởi điểm: 1.375.400.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) – người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).
 8. Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 05/9/2017 đến ngày 07/9/2017 (trong giờ hành chính); phương thức nộp: chuyển khoản;
 9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này;
 10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2017 tại 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
 11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật;
 12. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá;
- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Ông Phan Văn Quê và bà Nguyễn Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lộc;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Quang

2. Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án;
 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/8/2017 đến 11 giờ ngày 05/9/2017; Địa điểm: tại nơi có tài sản;
 4. Thời hạn mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 04/8/2017 đến ngày 05/9/2017 (trong giờ hành chính);
 5. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ;
 6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Vạn Thành An – số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1. TPHCM.
 7. Giá khởi điểm: 1.375.400.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) – người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).
 8. Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 05/9/2017 đến ngày 07/9/2017 (trong giờ hành chính); phương thức nộp: chuyển khoản;
 9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này;
 10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2017 tại 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
 11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật;
 12. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá;
- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Ông Phan Văn Quê và bà Nguyễn Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lộc;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Quang